

Freistehendes Architektenhaus in beliebter Wohnlage mit 3 WEH, großes Grundstück und Doppelcarport in 73033 Göppingen

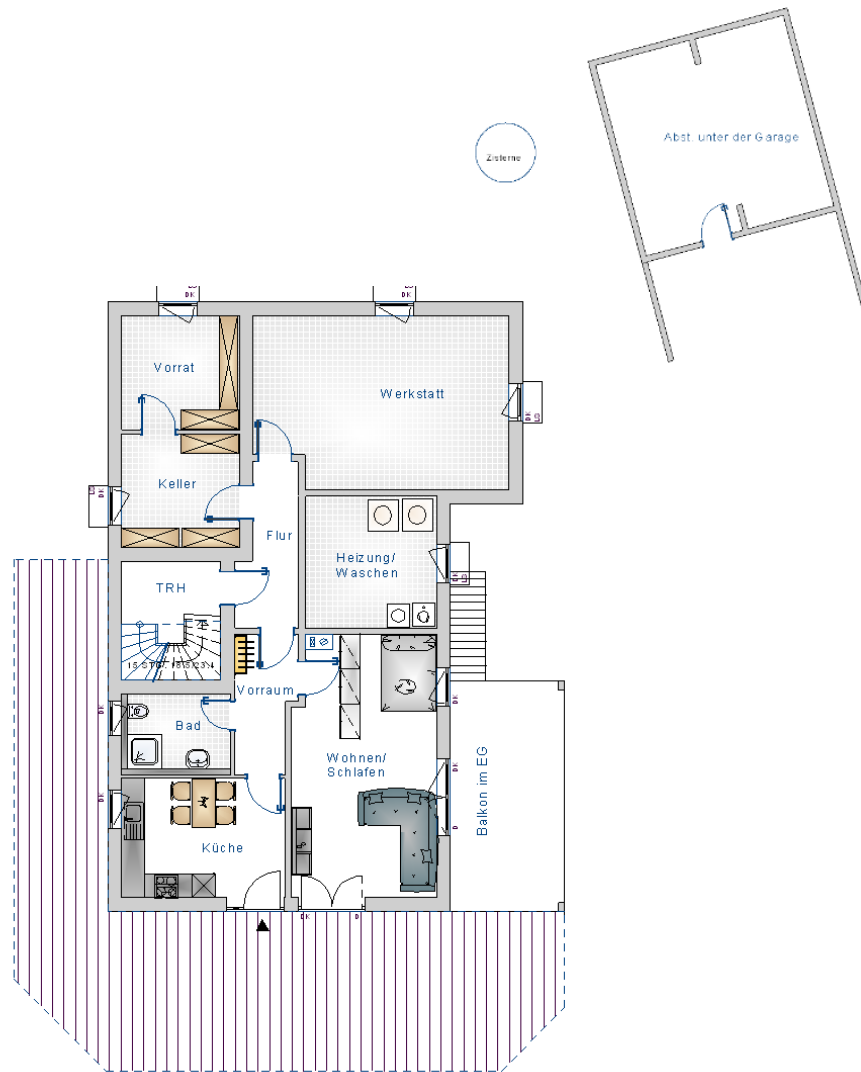


Eckdaten	
ELW (1,5 Zimmer)	ca. 57,00 m ²
Wohnung 1 (2,5 Zimmer)	ca. 84,50 m ²
Wohnung 2 (2,5 Zimmer)	ca. 77,00 m ²
Arbeiten (4 Zimmer)	ca. 72,00 m ²
Wohnfläche Gesamt	ca. 290,00 m ²
Nutzfläche	ca. 99,00 m ²
Grundstück	ca. 1.279,00 m ²
Baujahr	2005
Keller	Ja, vollunterkellert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

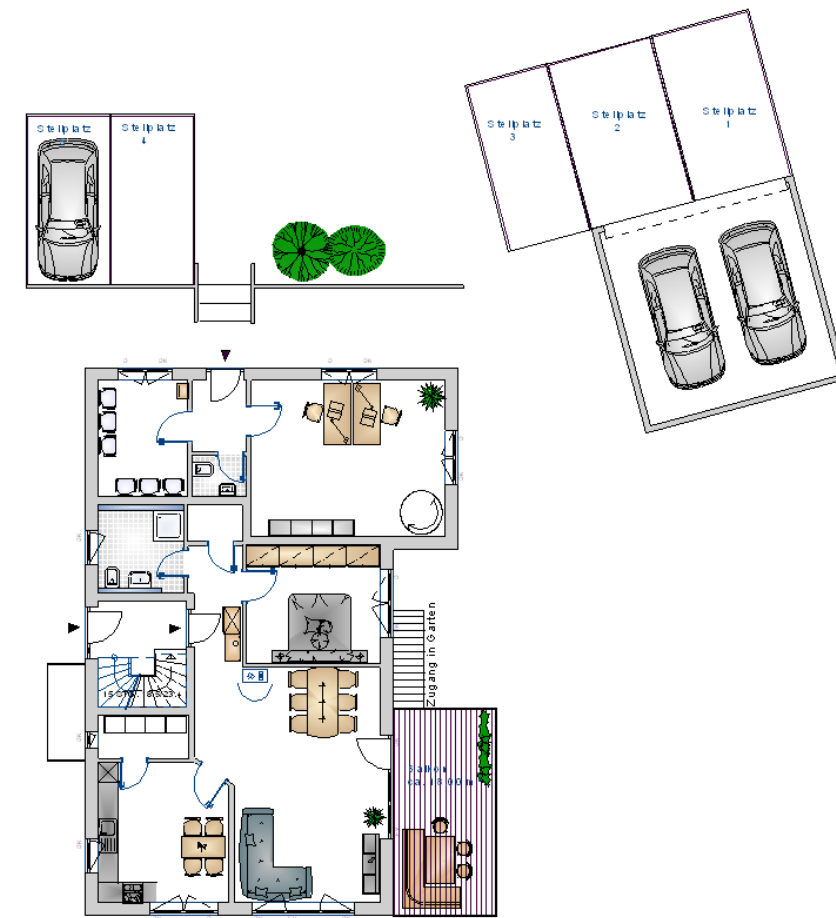
Ausstattung	
Badezimmer	Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken
Terrasse/Balkon	Terrasse, Balkon und Loggia
Fenster	2-fachverglaste weiße Holzfenster
Bodenbelag	Fliesen, Kork und Laminat
Heizung	Gas mit Fußbodenheizung Luftwasserwärmepumpe und Erdwärme möglich
Garage/Stellplatz	2x Carport, 2x Zufahrtsstellplätze, 2x Stellplätze (im Kaufpreis enthalten)
2x PV Anlage	ca. 8 kwp und ca. 5,3 kwp Im Kaufpreis enthalten. Aktuelle Vergütung 54 und 51 Ct/kWh
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Provision	zzgl. 2,975 % inkl. 19% Mwst. (35.700,00 €)

Grundriss

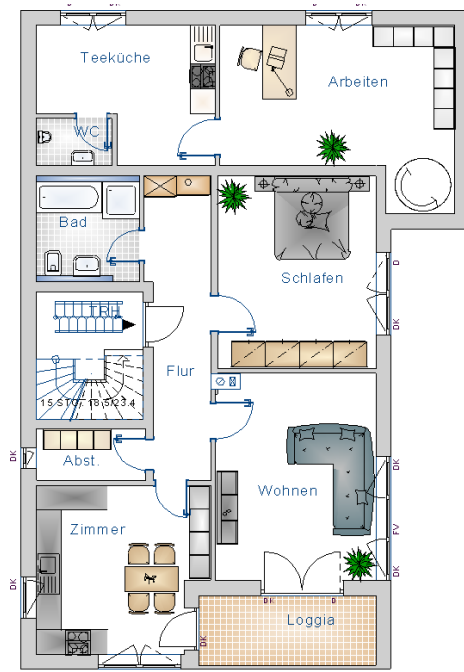
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

